



കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണം-എ) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 20457/മെഗം. എ1/2008/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2009 ഒക്ടോബർ 7.  
1931 ആശ്വിനം 15.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെപ്പറയുന്ന ആക്ട് പാസ്സാക്കിയതിന്റെ അറിയിപ്പിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2009, ഒക്ടോബർ 6-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

കെ. ജോൺ ബ്രിട്ടോ,

നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2009-ലെ 29-ാം ആക്ട്

## 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട്

1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് വീണ്ടും ഭേദഗതി  
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്ട്

**പീഠിക.—** 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് ഇതിനുശേഷം  
കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്ത  
രായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതാം സംവത്സരത്തിൽ നാഴ്ചപ്പറയം  
(പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു :—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്ടിന് 2009-ലെ  
കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് എന്നു പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2008, നവംബർ 8-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി  
കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. **നിർവ്വചനങ്ങൾ.**—1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ  
ആക്ടിന്റെ (1958-ലെ 3) (ഇതനുശേഷം പ്രധാന ആക്ട് എന്നാണ്  
പരാമർശപ്പെടുക) നിർവ്വചനങ്ങളിൽ, “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ  
അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്ട്” എന്ന  
വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ  
തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ  
ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്ട്”  
എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. **പീഠികയുടെ ഭേദഗതി.**—പ്രധാന ആക്ടിന്റെ പീഠികയിൽ  
“സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുവേണ്ടി  
ഒരു ഏകീകൃതനിയമം ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുമെന്ന്” എന്ന  
വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ  
തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ  
ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു ഏകീകൃതനിയമം  
ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുമെന്ന്;” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

4. 7-ാം വകുപ്പിന് പകരം ചേർക്കൽ. — പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 7-ാം വകുപ്പിനു പകരം, അനുസ്മരുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“7. സർക്കാർ വക ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയാലുള്ള ശിക്ഷ. — ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ ഭേദത്തിയിരുന്നാലും, —

(എ) ഏതെങ്കിലും സർക്കാരിന് ആവശ്യത്തിലേക്കായി, സർക്കാർ വക ഏതെങ്കിലും ഭൂമി, അത് പുറംവശത്തുള്ളതാണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, ഉപയോഗിക്കണമെന്നോ കൈവശപ്പെടുത്തണമെന്നോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടു കൂടി, അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനധികൃതമായി പ്രവേശിക്കുകയോ കൈവശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളും കൂന്നു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷത്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും, അന്ധതയിലും രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെ ആകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെ പ്രകാരം നിയമത്തിൽ അഞ്ച് വർഷത്തിൽ കവിയാത്ത ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി, നഗരം, കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും, അയാളുടെ ചേരിയോ അയാളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ചേരിയോ മറ്റ് യാതൊരു ഭൂമിയും ഇല്ലാതിരിക്കുകയും, അയാൾ അവിടെ താമസിക്കുകയായിരുന്നാലോ അല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള താല്പര്യമുള്ള ഏതെങ്കിലും വേദകൾ ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ, അതായത്, സർക്കാരിന്റെ അധികാരത്തിൽ ഉള്ള അധികാരസ്ഥാനങ്ങളോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഹൈക്കോർട്ട് സ്റ്റാമ്പുടണി നികായങ്ങളോ, അത് സംഗ്രഹിച്ചോ, നൽകിയിട്ടുള്ള അവകാശമോ, ഒരു റോഡ് കോർഡോ അയാൾ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അങ്ങനെയുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ മേൽവിലാസത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു പ്രമേയം അതിലൂടെ തടവ് ശിക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു തടവുകാരനോ, ഒരു വൈദ്യുതി കമ്പനിയോ, ജലവിതരണത്തിനുള്ള ഒരു കമ്പനിയോ ഉള്ള പദ്ധതി, ശിക്ഷ ചുരുക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഒരു അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ കാരണമായി കണക്കാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(ബി) ഏതൊരാളും, സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി പ്രതിഫലത്തിനോ മറ്റുവിധത്തിലോ, കൈമാറ്റം നടത്തുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, —

(i) പതിവായോ നേതൃകേടായോ വേദകൾ ചമച്ച് വഞ്ചനാകുറം ചെയ്യുകയോ; അല്ലെങ്കിൽ

(ii) അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തിനോ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനോ സഹായകമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യാജം ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്തുകയോ ചെയ്താൽ,

അഞ്ചുവർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ എഴു വർഷത്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും അന്ധതയിലും രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെയോകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്;

(സി) സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ഭരണലംഘിക്കപ്പെട്ട ഏതൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിലോ അത് മാറ്റുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിലോ വിഴ്ച വരുത്തിയാൽ, മൂന്നു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷത്തോളമുമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും താൽപതിനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെയുമാകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ് ;

(ഡി) 5-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് വിരുദ്ധമായി അൽക്കലികമായോ സ്വീരസമായോ ഏതെങ്കിലും മിഷിനോ, വേലിയോ, കെട്ടിടമോ നിർമ്മിക്കുകയോ, നിർമ്മിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തുങ്ങിനിൽക്കുന്നതോ, തള്ളിനിൽക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണ നടത്തുകയോ നടത്തുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒരു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് വർഷത്തോളമുമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും താൽപതിനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ വരെയുമാകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതും തുടർച്ചയായ ലംഘനത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, അത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ ലംഘനത്തിന് കുറാസ്ഥാപിതമായതിനുശേഷം ലംഘനം തുടരുന്ന കാലയളവിൽ അതേ ദിവസത്തിനും അത്തരം രൂപവരെ ആകാവുന്ന അധിക പിഴ കൂടി നൽകേണ്ടതുമാണ് .”.

5. 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ. — പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ യഥാക്രമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“8. കുറ്റകൃത്യങ്ങൾക്ക് പ്രതിഷ്ഠിക്കൽ.—ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൽനിന്നുശേഷം ശിക്ഷാർഹമായ ഏതെങ്കിലും കുറ്റകൃത്യത്തിന് പ്രതിഷ്ഠിക്കുന്ന ഏതൊരാളും, പ്രവേശനയുടെ ഫലമായിട്ടാണ്, പ്രതിഷ്ഠിച്ച പ്രവൃത്തി ചെയ്തതെങ്കിലോ അങ്ങനെയുള്ള ഏതൊരാളാകാവും ചെയ്യാൻ ശ്രമിച്ചതെങ്കിലോ അപ്രകാരം കുറ്റകൃത്യം ചെയ്യുന്നതിന്, ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൽനിന്നുശേഷം വ്യാസം ചെയ്തിരിക്കുന്ന അതേ ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.”.

9. കുറ്റം നടപടിയിൽപ്പെടുകൽ.—(1) ഈ ആക്റ്റിൽ നിശ്ചയിച്ചുള്ള കുറ്റം ഒരു ചീഫ് ജുഡീഷ്യൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിയോ മന്ത്രാലയ വിചാരണ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ.

(2) 7-ാം വകുപ്പിൽനിന്നു വിനിമയം ചെയ്തിട്ടുള്ള കുറ്റങ്ങൾ കോമൺവെൽത്ത് ജോലി ഇല്ലാത്തവയുമാണ്.”.

6. 11-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പ്

(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “7-ാം വകുപ്പിൻകീഴിൽ പിഴയൊടുക്കുവാനോ, 8-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ ഒരു നികുതി ചുമത്തലിനോ നിരോധിത നികുതി ചുമത്തലിനോ” എന്നവക്കുകൾക്കും അക്കങ്ങൾക്കും പകരം “7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ശിക്ഷിക്കപ്പെടാൻ” എന്ന വാക്കുകളും അക്കവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

7. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ 13-ാം വകുപ്പ്

(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എ)-ാം (ബി)-ാം ഖണ്ഡങ്ങൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

8. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ “കരം” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) “കരവും നിരോധനകരവും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

9. 16-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 16-ാം വകുപ്പ്

(3)-ാം (4)-ാം (5)-ാം ഉപവകുപ്പുകളിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 17-ാം വകുപ്പ്

(4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം വകുപ്പിൽ, നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയ്ക്കുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ 7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ശിക്ഷ ചുമത്തിയിട്ടുള്ള പക്ഷം, മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം അതേ കുറ്റത്തിന് യാതൊരു ശിക്ഷയും വീണ്ടും നൽകാൻ പാടുള്ളതല്ല.”

12. 20-ആം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 20-ആം വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഈ ആക്ട് പ്രകാരം, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ മുഖേന, പുറമ്പോക്ക് ആണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഏകദേശ ഏതൊരു നടപടിയെ സംബന്ധിച്ചോ സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ ഏതെങ്കിലും പിഴയോ മറ്റേതെങ്കിലും തുകയോ ഈടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയോ സർക്കാരിനെതിരായി ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ മറ്റോ നിയമനടപടികളോ നടത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരിയായ യാതൊരു സിവിൽ കോടതിക്കും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.”;

(ii) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “റവന്യൂ ഓഫീസ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന പദമുക്തം വേർതിരിക്കേണ്ടതാണ്.

13. രദ്ദാക്കലും, ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ ചെറള ആദേശമണ്ണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 18) ഇതിനാൽ രദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ രദ്ദാക്കിയിരുന്നതും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തെടുത്ത, പ്രധാന ആക്ടറിൻകീഴിൽ ചെയ്തതും ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്ടറിനാൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പ്രധാന ആക്ട് പ്രകാരം ചെയ്തതോ എടുത്തതോ ആയി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(ശ്രീ ഗോവിന്ദപ്രസാദ്)

എസ്. കുമാരി സുധ,

നിവാരകവകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചാമ്പ്രക്ടറി.